

REGIONE PIEMONTE BU21 23/05/2019

Studio legale Angeleri e Bossi - Torino

**PUBBLICAZIONE USUCAPIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI IMMOBILI SITI
NEL COMUNE DI VIU'**

Allegato



REPUBBLICA ITALIANA

Il Tribunale Ordinario di Ivrea

in persona del dott. Augusto Salustri in qualità di giudice monocratico ha pronunciato il seguente

DECRETO

nel procedimento civile n. 2712/2018 R.G. promosso con ricorso ex art. 1159-*bis* c.c. e legge 346/1976 depositato in data 18.07.2018

da

SOFFIETTI Ugo, nato a Viù (TO) il 13.03.1941, (C.F. SFFGUO41C13M094Q), residente in Viù (TO) Borgo Bertesseno n. 90, rappresentato e difeso dall'Avv. Luca ANGELERI;

-ricorrente-

Oggetto: Usucapione speciale ex artt. 1159-*bis* c.c. e 3 L. 346/1976

Letto il ricorso con il quale l'istante, allegando di avere esercitato manifesto pacifico ed incontrastato possesso per più di quindici anni sui beni di seguito indicati, ha chiesto il riconoscimento in suo favore dell'acquisto a titolo originario della piena proprietà sugli immobili siti nel Comune di VIU' e così censiti al Catasto dei Terreni "al Foglio 21, particella n. 229 (bosco misto cl. U, superficie are 2 e ca 48, reddito dominicale Euro 0,32 e reddito agrario Euro 0,08); Foglio 21, particella n. 253 (bosco misto cl. U, superficie are 7 e ca 79, reddito dominicale Euro 1,01 e reddito agrario Euro 0,24); Foglio 21, particella n. 299 (prato cl. 1, superficie are 10 e ca 00, reddito dominicale Euro 1,55 e reddito agrario Euro 1,81");

rilevato come l'istanza sia stata resa nota mediante affissione all'albo del Comune di VIU' e di questo Tribunale con il rispetto dei termini e delle modalità di legge e conformemente all'autorizzazione del 14.08.2018;

ritenuto come le prove orali assunte all'udienza del 10.04.2019 nonché la documentazione prodotta forniscano attendibile prova del fatto allegato a sostegno dell'istanza, ed in particolare della protrazione per il tempo previsto dalla legge del



possesso attuato dalla ricorrente sugli immobili con riferimento ai quali si richiede il riconoscimento dell'acquisto della proprietà a titolo originario;

rilevato in particolare come dall'istruttoria svolta sia emerso che il sig. Ugo Soffietti, proprietario di fondi limitrofi a quelli oggetto della domanda di acquisto ex art. 1159 bis c.c., da oltre venti anni ha utilizzato i terreni per cui è causa in via esclusiva senza corrispondere alcun canone, destinandoli alla coltivazione;

ritenuto, pertanto, come il ricorrente abbia acquistato per usucapione la proprietà piena dei fondi, essendo evidente che per oltre quindici anni lo stesso ha esercitato un possesso *uti dominus*;

rilevato inoltre, sempre alla luce dell'istruttoria svolta, che non sussistono dubbi sul fatto che i fondi siano sempre stati destinati in concreto all'attività agraria (cfr. Cass., sentenza n. 14577/2004);

ritenuto in conclusione che ricorrano tutti i presupposti per farsi luogo alla pronuncia del chiesto provvedimento;

P.Q.M.

DICHIARA

che gli immobili siti nel Comune di VIU' censiti al Catasto dei Terreni al "Foglio 21, particella n. 229 (bosco misto cl. U, superficie are 2 e ca 48, reddito dominicale Euro 0,32 e reddito agrario Euro 0,08); Foglio 21, particella n. 253 (bosco misto cl. U, superficie are 7 e ca 79, reddito dominicale Euro 1,01 e reddito agrario Euro 0,24); Foglio 21, particella n. 299 (prato cl. 1, superficie are 10 e ca 00, reddito dominicale Euro 1,55 e reddito agrario Euro 1,81)" sono di esclusiva proprietà del sig. **SOFFIETTI Ugo**, nato a Viù (TO) il 13.03.1941, (C.F. SFFGUO41C13M094Q), residente in Viù (TO) Borgo Bertesseno n. 90,

DISPONE

che il presente decreto venga affisso per giorni 90 all'Albo del Comune di VIU' e di questo Tribunale ed altresì che esso venga notificato a coloro che risultano nei Registri Immobiliari titolari di diritti reali nonché a coloro che sugli immobili per cui é causa abbiano eventualmente trascritto contro l'istante domande giudiziali non perente;

INDICA



in giorni 60 (a far dal decorso del termine di affissione) il termine per la proposizione dell'opposizione da parte di chiunque ne abbia interesse.

ORDINA

al competente Conservatore dei Registri Immobiliari, manlevandolo da ogni responsabilità, di procedere, se richiesto, alla trascrizione del presente decreto nel caso in cui non venga proposta alcuna opposizione”.

Ivrea, 26 aprile 2019

Il Giudice
(dott. Augusto Salustri)



ATTESTAZIONE CONFORMITA'

L'avv. Luca ANGELERI, nella sua qualità di difensore di SOFFIETTI Ugo, dichiara ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. 179/2012, conv. in L. 221/2012, e dell'art. 16 undecies D.L. 179/2012, che la presente copia del decreto di accoglimento emesso in data 30.04.2019 dal Dott. SALUSTRI, relativa al procedimento pendente avanti il Tribunale di Ivrea, R.G. 2712/2018, estratta tramite consultazione remota del fascicolo informatico, è conforme all'originale depositata nello stesso.

Avv. Luca ANGELERI

